



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 октября 2018 г. № 526-рП

г. Пенза

О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры - объектов теплоснабжения ГАУСО ПО "Мокшанский психоневрологический интернат"

В соответствии со статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях" (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 17.07.2014 № 499-пП "Об утверждении Порядка принятия решений о заключении соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени Пензенской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями):

1. Согласиться с предложением Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области о проведении в 2018 году конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры - объектов теплоснабжения ГАУСО ПО "Мокшанский психоневрологический интернат", расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Засечная, 36, и осуществление концессионером деятельности по производству и (или) передаче и(или) распределению тепловой энергии потребителям в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

2. Заключить концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры - объектов теплоснабжения ГАУСО ПО "Мокшанский психоневрологический интернат" (далее - концессионное соглашение).

3. Установить:

3.1. Условия концессионного соглашения согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3.2. Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно и параметры критериев конкурса приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3.3. Конкурс на право заключения концессионного соглашения является открытым.

3.4. Сообщение о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости", разместить на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

3.5. Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области является органом, уполномоченным на утверждение конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения, внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

3.6. Участникам конкурса в составе конкурсных предложений указывать мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

3.7. Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Министерству труда, социальной защиты и демографии Пензенской области осуществить подготовку проектов концессионного соглашения в соответствии с настоящим распоряжением и конкурсной документацией с учетом требований к ее содержанию, установленных статьей 23 Федерального закона "О концессионных соглашениях", а также согласовать проект концессионного соглашения и конкурсную документацию с Министерством экономики Пензенской области и Министерством финансов Пензенской области.

5. Министерству экономики Пензенской области и Министерству финансов Пензенской области обеспечить согласование проекта концессионного соглашения и конкурсной документации в течение 10 рабочих дней со дня их представления Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области.

6. Настоящее распоряжение опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социальной политики.

Исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области

Н.П. Симонов

Условия концессионного соглашения

Концессионное соглашение включает в себя следующие существенные условия:

1. Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения приведены в соответствии с приложением № 1 к настоящим условиям концессионного соглашения.

2. Обязательства концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его реконструкции осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию объекта концессионного соглашения для производства и (или) передачи и(или) распределения тепловой энергии потребителям, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, включающие:

2.1. Реконструкцию объекта концессионного соглашения за счет собственных средств концессионера и (или) привлеченных им средств в соответствии с установленными концессионным соглашением технико-экономическими показателями.

2.2. Концессионер обязан осуществить необходимые мероприятия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.3. Осуществление за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения в размере и сроки, которые установлены концессионным соглашением.

2.4. Организацию производства и(или) передачи и(или) распределения тепловой энергии потребителям в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, и непрерывное использование (непрерывную эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, включая ремонт и содержание основных средств, в том числе с привлечением третьих лиц.

2.5. Выплату концеденту концессионной платы в размере, порядке и сроки, которые установлены концессионным соглашением.

2.6. Передачу объекта концессионного соглашения концеденту в порядке и в техническом состоянии, которые предусмотрены концессионным соглашением, после прекращения концессионного соглашения.

2.7. Обязательства поддерживать объект концессионного соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения и иного имущества в течение всего срока эксплуатации.

2.8 Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению на срок со дня заключения концессионного соглашения до конца действия концессионного соглашения осуществляется путем предоставления безотзывной и непередаваемой банковской гарантии, соответствующей утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 "Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем" требованиям к таким гарантиям.

Размер банковской гарантии - 303 665,5 рублей (триста три тысячи шестьсот шестьдесят пять рублей пятьдесят копеек).

2.9. Исполнение иных обязанностей, предусмотренных концессионным соглашением.

3. Обязательства концедента, включающие:

3.1. Передачу объекта концессионного соглашения концессионеру во владение и пользование на период действия концессионного соглашения в целях использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения. Концедент обязан передать концессионеру объекты системы коммунальной инфраструктуры, входящие в состав объекта концессионного соглашения по акту приема-передачи в течение 30 рабочих дней с даты подписания сторонами концессионного соглашения по акту приема-передачи, подписываемому сторонами.

3.2. Принятие в установленном порядке от концессионера объекта концессионного соглашения после прекращения концессионного соглашения.

3.3. Исполнение иных обязанностей, предусмотренных концессионным соглашением.

4. Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения:

В течение периода реализации концессионного соглашения не планируется увеличение нагрузки на системы теплоснабжения.

Задание:

Вид услуги	Ед. измерения	Объем полезного отпуска (мощности)	Точки подключения к сетям
Тепловая энергия	Гкал/год	2956,0	Тепловые сети

Мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения приведены в соответствии с приложением № 2 к настоящим условиям концессионного соглашения.

5. В случае если права на недвижимое имущество, переданное концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, концессионер обязан в течение одного года с момента заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения концессионного соглашения.

6. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является производство и (или) передача и (или) распределение тепловой энергии потребителям, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

7. Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения заканчивается со дня окончания срока действия концессионного соглашения или в случае досрочного прекращения концессионного соглашения со дня передачи объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения. Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения исчисляется с момента передачи концессионеру объекта концессионного соглашения.

8. Срок действия концессионного соглашения устанавливается 5 лет с момента заключения концессионного соглашения.

9. Использование объекта концессионного соглашения и иного имущества должно осуществляться по целевому назначению.

10. Концедент вправе требовать от концессионера возмещения причиненных концеденту убытков, вызванных нарушением концессионером требований, установленных концессионным соглашением, техническими регламентами, проектной документацией, и к качеству объекта соглашения, если такие нарушения не были устранены концессионером в срок, определенный концедентом в требовании об устранении нарушений.

11. Стороны концессионного соглашения несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению. Порядок и условия возмещения сторонами концессионного соглашения убытков и уплаты неустойки устанавливаются концессионным соглашением. Возмещение сторонами концессионного соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по концессионному соглашению не освобождают сторону концессионного соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.

12. Земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов на срок действия концессионного соглашения.

Договоры о предоставлении земельных участков должны быть заключены с концессионером не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Сведения о земельных участках, на которых расположены объекты концессионного соглашения, указаны в приложении № 3 к настоящим условиям концессионного соглашения.

13. Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о бюджете Пензенской области на очередной финансовый год.

Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения, определяются в концессионном соглашении и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о бюджете Пензенской области на очередной финансовый год.

В случае прекращения, в том числе досрочного расторжения концессионного соглашения, концессионер должен возвратить концеденту объект концессионного соглашения и иное имущество в состоянии, установленном концессионным соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и соответствующем установленным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" требованиям, не обремененным правами третьих лиц, и передать концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту концессионного соглашения.

Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и концессионным соглашением.

14. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера приведены в соответствии с приложением № 4 к настоящим условиям концессионного соглашения.

15. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, составляет 6 073 310,0 рублей (шесть миллионов семьдесят три тысячи триста десять рублей).

16. Концессионер обязан при осуществлении деятельности по производству, передаче тепловой энергии с использованием объекта концессионного соглашения осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

17. Порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на оказываемые услуги на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавок к ценам (тарифам), долгосрочные параметры деятельности концессионера осуществляются органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, регулирующими тарифы.

18. Концессионным соглашением предусматривается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

19. Концессионная плата по концессионному соглашению не предусматривается.

20. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения:

2018 год - 4734,08 тыс. руб.;

2019 год - 5037,06 тыс. руб.;

2020 год - 5359,43 тыс. руб.;

2021 год - 5702,44 тыс. руб.;

2022 год - 6067,39 тыс. руб.

21. Концессионным соглашением предусматривается возмещение фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 1
к Условиям концессионного соглашения

Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

Перечень недвижимого имущества, относящегося к государственной собственности Пензенской области и
предназначенного для заключения концессионного соглашения

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Технические характеристики, балансовая, остаточная стоимость	Техническое состояние	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 225,3 кв. м, инв.№ 3821, лит. Ж,	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Засечная 36	1989	Общая площадь 225,3 кв. м, Балансовая стоимость - 3659 тыс. руб. % амортизации 2404 тыс. руб., т.е. составляет 65 %	удовлетворительное	Свидетельство о государственной регистрации права 58АБ № 511812 от 29.11.2013
2	Сеть теплоснабжения	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Засечная, 36	1989	Протяженность 290 м, Балансовая стоимость - 211,7 тыс. руб., остаточная стоимость 0,00 тыс. руб., % амортизации 211,7 тыс. руб. т.е. составляет 100 %	удовлетворительное	Выписка из ЕГРН 58:18:0010102:105-58/018/2018-2 от 22.03.2018
3	Сооружение - наружные сети теплоснабжения протяженностью 594 п. м Литер О.	Пензенская обл. Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Милосердия, 1	2001	Протяженность 594 м, Балансовая стоимость - 1 151,7 тыс. руб., остаточная стоимость 137,8 тыс. руб.	удовлетворительное	Свидетельство о государственной регистрации права 58АА № 012367 от 29.11.2005

Перечень движимого имущества, относящегося к государственной собственности Пензенской области и
предназначенного для заключения концессионного соглашения

№ п/п	Наименование имущества	Характеристики имущества				Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности
		инвентарный номер	год ввода в эксплуатацию	балансовая стоимость, руб.	остаточная стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
	котел отопительный водогр. КВ -Г02,5-115	010.4.0221	24.04.2007	814 577,00	208 169,38	акт приема-передачи б/н от 24.04.2007
	котел отопительный водогр. 1,25-95	010.4.0223	24.04.2007	585 804,00	149 705,02	акт приема-передачи б/н от 24.04.2007
	котел отопительный водогр. 2,5 -115 1	010.4.0222	24.04.2007	814 577,00	208 169,38	акт приема-передачи б/н от 24.04.2007
	насос BL80/165-22/2-R Willo	012.4.0042	18.01.2016	136 000,00	92 285,65	Товарная накладная 6 от 18.01.2016
	насос Pedrollo TOP - Vortex	013.4.0004	19.08.2011	6 400,00	-	Товарная накладная 1225 от 19.08.2011
	насос Wilo IPL 50/150 -4/2	010.4.0222	18.10.2013	44 698,00	-	Товарная накладная 55 от 17.10.2013
	насос водяной К-90\20	010.4.0253	01.01.2006	33 960,12	-	акт приема-передачи б/н от 01.01.2006
	насос консольный 1	010.4.0225	24.04.2007	72 549,40	-	акт приема-передачи б/н от 24.04.2007
	насос консольный 2	010.4.0226	24.04.2007	72 549,40	-	акт приема-передачи б/н от 24.04.2007
	насос консольный 3	010.4.0227	24.04.2007	72 549,40	-	акт приема-передачи б/н от 24.04.2007
	насос консольный 4	010.4.0228	24.04.2007	72 549,40	-	акт приема-передачи б/н от 24.04.2007

1	2	3	4	5	6	7
	насос консольный 5	010.4.0229	24.04.2007	72 549,40	-	акт приема-передачи б/н от 24.04.2007
	насос центробежный консольный	010.4.0224	24.04.2007	101 070,50	-	акт приема-передачи б/н от 24.04.2007
	подогреватель водяной	010.4.0219	24.04.2007	63 997,30	16 354,94	акт приема-передачи б/н от 24.04.2007
	пожарная сигнализация	010.4.0231	24.04.2007	10 377,00	-	акт приема-передачи б/н от 24.04.2007
	счетчик газа	010.4.0234	24.04.2007	48 209,00	-	акт приема-передачи б/н от 24.04.2007
	установка газорегуляторная РДК-1П-50/35	010.4.0233	24.04.2007	122 636,00	-	акт приема-передачи б/н от 24.04.2007
	установка химвод "Комплексон"	010.4.0220	24.04.2007	85 481,80	21 845,20	акт приема-передачи б/н от 24.04.2007
	фильтр ДЗУ-420	010.3.0015	31.12.2005	4 639,10	-	акт приема-передачи б/н от 31.12.2005

Приложение № 2
к Условиям концессионного соглашения

Мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения

№ п/п	Наименование мероприятия	Количество, шт.	Стоимость мероприятия	Срок исполнения мероприятий
1	2	3	4	5
1.	Установка узла учета тепловой энергии	3	150000,0	2018
2.	Замена узла учета ТВС	1	11000,0	2018
3.	Замена узла учета ХВС	1	14000,0	2018
4.	Замена клапана электромагнитного ЭКМТ 001 Ф	1	28000,0	2018
5.	Замена клапана электромагнитного ЭКМ Ф 50	1	21000,0	2018
6.	Текущий ремонт здания котельной		230000,0	2018
7.	Замена теплообменника мощностью не менее 700000 ккал/час	1	440000,0	2018
8.	Замена трубопровода ГВС от котельной до аккумуляторных баков		99000,0	2018
9.	Замена котла отопительного КСВТ 1,5 МВт	1	615000,0	2018
10.	Замена горелки к котлу КСВТ 1,5 МВт	1	380000,0	2018
11.	Замена насоса ТВС лм 50-12,5/8	1	48000,0	2018
12.	Замена котла отопительного КСВТ 2,5 МВт	1	1025000,0	2018
13.	Замена горелки к котлу КСВТ 2,5 МВт	1	450000,0	2018
14.	Замена котла отопительного КСВТ 2,5 МВт	1	1025000,0	2018
15.	Замена горелки к котлу КСВТ 2,5 МВт	1	450000,0	2018
16.	Замена теплообменника мощностью не менее 700000 ккал/час	1	440000,0	2018
17.	Замена мембранных баков "Petleks"	3	310386,0	2018
18.	Ремонт дренажной системы в здании котельной		130000,0	2018
19.	Замена мембранных баков "Petleks"	2	206924,0	2018
	Итого	6073310,0		

Приложение № 3
к Условиям концессионного соглашения

Сведения о земельных участках, на которых расположены объекты концессионного соглашения

№ п/п	Адрес (местонахождение)	Площадь (10В. м), кадастровый номер	Разрешенное использование	Свидетельство о государственной регистрации права
1	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, улица Милосердия, 1	55 847 кв. м	для размещения учреждения	58 АБ № 379155
2	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, улица Засечная, 36	20 000 кв. м	для размещения учреждения	58 АБ № 110384
3				

Приложение № 4
к Условиям концессионного соглашения

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

Показатели	Ед. изм.	Величина планового значения показателей деятельности концессионера
Размер инвестированного капитала, срок возврата инвестированного капитала в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод обеспечения доходности инвестированного капитала или метод доходности инвестированного капитала	тыс. руб.	не предусмотрен
Иные долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (за исключением динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг) в сфере теплоснабжения	тыс. руб.	не предусмотрены

Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя или в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на срок действия концессионного соглашения

Показатель	Ед. изм.	2017 год	2018 год (прогноз)	2019 год (прогноз)	2020 год (прогноз)	2021 год (прогноз)	2022 год (прогноз)
Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	Гкал	2 956,00	2 956,00	2 956,00	2 956,00	2 956,00	2 956,00
Объем полезного отпуска теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-	-

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

без НДС, среднегодовая цена

Показатель	Ед. изм.	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Топливо (газ) с объемом потребления газа от 0,1 до 1 млн. куб. м в год включительно	тыс. руб./1000 м3	5,007	5,177	5,337	5,503	5,673	5,849
Электрическая энергия	руб./кВт. ч.	5,054	5,322	5,604	5,901	6,214	6,543
Водоснабжение	руб./куб. м	25,808	26,840	27,914	29,030	30,191	31,399

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)

Показатель	Ед. изм.	Прогноз
		На первый и последующие годы концессионного соглашения
Потери тепловой энергии	Гкал	493,0
Полезный отпуск	Гкал	2 956,0
Удельный расход топлива на единицу объема полезного отпуска	кг у.т/Гкал	185,35
Удельный расход электроэнергии на единицу объема полезного отпуска	кВт ч/Гкал	29,70
Удельный расход воды на единицу объема полезного отпуска	куб. м/Гкал	0,176

Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)

Показатели	Ед. изм.	2018 год
Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)	тыс. руб.	462,83

Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году

Показатели	Ед. изм.	2018 год
Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году	%	106,40*

Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2018 год
Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения	руб.	-

Величина необходимой валовой выручки, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2018 год
Величина необходимой валовой выручки, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения	тыс. руб.	4734,08

Приложение № 2
к распоряжению Правительства
Пензенской области
от 10.10.2018 № 526-рП

**КРИТЕРИИ КОНКУРСА
на право заключения концессионного соглашения**

По концессионному соглашению в качестве критериев конкурса устанавливаются следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников конкурса:

Показатели	Ед. изм.	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на реконструкцию объекта	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) объекта	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
Плановые значения показателей деятельности концессионера	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, т.ч.:	тыс. руб.						
<i>базовый уровень операционных расходов</i>	тыс. руб.	1 171,11	-	-	-	-	-
<i>показатели энергосбережения и энергетической эффективности</i>							

Приложение № 3
к распоряжению Правительства
Пензенской области
от 10.10.2018 № 526-рП

**Задание и минимально допустимые плановые значения показателей
деятельности концессионера**

В течение периода реализации концессионного соглашения не планируется увеличение нагрузки на системы теплоснабжения.

Задание:

Вид услуги	Ед. измерения	Объем полезного отпуска (мощности)	Точки подключения к сетям
Тепловая энергия	Гкал/год	3183,30	Тепловые сети