



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2020 г. № 748-пП

г.Пенза

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2021 год

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 1 статьи 3, частью 1 статьи 4 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить на 2021 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, - 9,50 руб. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев

Приложение
к постановлению Правительства
Пензенской области
29.10.2020 № 748-пП

**Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса
и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов
за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя
из установленного минимального размера взноса**

Таблица 1

**Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту
(по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась
при установлении минимального размера взноса и финансирование которых
обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя
из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки и
оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально
необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения,
соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества
в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги
и (или) работы по капитальному ремонту**

№ п/п	Перечень минимально необходимых услуг и работ	Оценочная стоимость	
		Ед.изм.	руб./ед.изм.
1	Ремонт крыши	кв.м	2370,65
2	Ремонт фасада, в зависимости от выполняемых работ: Ремонт фасада, требующего утепление Ремонт фасада, не требующего утепление	кв.м	3573,73 1228,93
3	Ремонт фундамента многоквартирного дома	куб.м	20 838,49
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
	электроснабжения, (ЭС)	п.м	712,32
	теплоснабжения, (ЦО)		1214,71
	газоснабжения, (ГСН)		830
	водоснабжения:		
	-ГВС		1205,75
	-ХВС		1138,00
	Водоотведения, (ВК)		1440,75
5	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт: Многokвартирные дома этажностью до 11 этажей включительно Многokвартирные дома этажностью свыше 11 этажей	шт.	1580000 1970000

**Оценочная стоимость капитального ремонта
 многоквартирного дома, включающего все услуги и работы,
 входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ
 по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете
 на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме
 (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов)**

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость	
		Всего на МКД, руб.	Удельная стоимость, руб./м ²
1	2-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	5 131 689	4 734,03
2	2-этажный благоустроенный дом без ГВС	4 992 679	4 605,79
3	2-этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС	4 830 489	4 456,17
4	5-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	14 484 705	4 925,10
5	5-этажный благоустроенный дом без ГВС	14 274 243	4 853,53
6	5-этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС	13 152 861	4 472,24
7	9-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	50 762 085	4 846,39
8	12-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	50 396 383	4 862,45