



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 июля 2018 г. № 353-пП

г.Пенза

О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 № 95-пП (с последующими изменениями)

В целях реализации Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Закон Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (далее - Программа), утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 № 95-пП "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В Паспорте Программы:

1.1.1. в позиции "Показатель (индикатор) Программы» число "5586" заменить числом "5580".

1.2. В разделе 1. "Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации Программы":

1.2.1. абзац двенадцатый исключить;

1.2.2. в абзаце семнадцатом после слов " функциональный износ" точку заменить точкой с запятой;

1.2.3. после абзаца семнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

"- выявление в рамках мониторинга технического состояния многоквартирного дома недопустимого состояния основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах. Под недопустимым состоянием понимается категория технического состояния основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности имущества, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют."

1.3. В третьем абзаце раздела 2. "Цель и задача Программы" Программы число "5586" заменить числом "5580".

1.4. Раздел 6. "Порядок актуализации Программы" изложить в следующей редакции:

"6. Порядок актуализации Программы

Основаниями для актуализации Программы являются:

- появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу);
- изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;
- изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу, в том числе по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома;
- перенос установленного срока проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, на плановый период, определенный в соответствии с частью 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания и (или) выполнения отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на текущий год в пределах трехлетнего срока, установленного краткосрочным планом реализации Программы, в который включен данный многоквартирный дом, в случае одновременного оказания и (или) выполнения двух и более видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, обусловленного смежными технологическими процессами, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта, с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных статьей 17 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год, не позднее 1 ноября каждого года.

При актуализации Программы утверждается перечень домов, включенных (исключенных) в Программу (из Программы), а также перечень домов, по которым изменена очередность проведения капитальных ремонтов.

Внесение в Программу при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации."

1.5. В приложении "Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области, с указанием услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и планируемых сроков их проведения" к Программе:

1.5.1. в разделе "Башмаковский район":

1.5.1.1. пункты 23, 30 изложить в новой редакции:

23	Башмаковский район	р.п. Башмаково, ул. Губкина	10	694,70	2	1976		2018	2034	2040 - 2042	-	2034
30	Башмаковский район	р.п. Башмаково, ул. Губкина	20	853,90	2	1981		2018	2038	2040 - 2042	-	2038

1.5.1.2. пункты 73, 74, 75 исключить;

1.5.2. в разделе "Бековский район" пункты 24, 27 изложить в новой редакции:

24	Бековский район	п. Сахзавод, ул. Центральная	8	1 362,4	3	1987		2019-2021	2019-2021	2040 - 2042	-	2040 - 2042
27	Бековский район	п. Сахзавод, ул. Центральная	11	1084,4	2	1995		2018	2040 - 2042	2018	-	2040 - 2042

1.5.3. в разделе "Белинский район" пункты 13, 70, 72 изложить в новой редакции:

13	Белинский район	г. Белинский, ул. Кольчевская	131	1319,3	5	1986		2018	2040 - 2042	2040 - 2042	-	2040 - 2042
70	Белинский район	г. Белинский, ул. Туристическая	10	638,70	3	1973		2018	2040 - 2042	2034	-	2040 - 2042
72	Белинский район	г. Белинский, ул. Шуваева	134	542,9	2	1983		2019-2021	2019-2021	2019-2021	-	2040 - 2042

1.5.4. в разделе "Бессоновский район" пункты 89, 127 изложить в новой редакции:

89	Бессоновский район	с. Кижеватово, ул. Молодежная	32	1276,7	3	1986		2018	2040 - 2042	2036	-	2040 - 2042
127	Бессоновский район	с. Чемодановка, ул. Фабричная	4	1285,4	4	1968		2018	2018	2038	-	2040 - 2042

1.5.5. в разделе "г. Кузнецк" пункты 9, 49, 50, 55, 61, 62, 68.1, 78, 122, 182, 188, 191, 192, 214, 219, 222, 247, 248, 250, 251, 288, 301, 313, 349, 351 изложить в новой редакции:

9	г. Кузнецк	пер. Кирпичный	6	1332,4	3	1984		2018	2040 - 2042	2033	-	2040 - 2042
49	г. Кузнецк	ул. Белинского	58	1008,70	2	1958		2018	2023	2018	-	2023
50	г. Кузнецк	ул. Белинского	60	998,90	2	1957		2018	2023	2018	-	2023
55	г. Кузнецк	ул. Белинского	109	6303,1	9	1981	2	2018	2038	2026	2016	2038
61	г. Кузнецк	ул. Белинского	144А	2941,0	5	1965		2018	2027	2028	-	2027
62	г. Кузнецк	ул. Белинского	144Б	3 100,4	5	1967		2019-2021	2028	2021	-	2028
68.1	г. Кузнецк	ул. Варшавская	16	404,70	2	1958		2018	2023	2018	-	2023
78	г. Кузнецк	ул. Городок Дружба	1	604,90	2	1965		2018	2027	2018	-	2027
122	г. Кузнецк	ул. Кирова	117	3348,8	5	1974		2027	2033	2025	-	2033
182	г. Кузнецк	ул. Московская	67а	392,00	2	1956		2018	2022	2018	-	2022
188	г. Кузнецк	ул. Октябрьская	7Б	1294,30	3	1989		2018	2040 - 2042	2038	-	2040 - 2042
191	г. Кузнецк	ул. Октябрьская	11	1237,50	3	1979		2018	2036	2029	-	2036
192	г. Кузнецк	ул. Октябрьская	11А	1286,30	3	1979		2018	2036	2029	-	2036
214	г. Кузнецк	ул. Откормсовхоз	7	849,40	2	1979		2018	2036	2029	-	2036
219	г. Кузнецк	ул. Пензенская	110	1764,00	3	1997		2018	2040 - 2042	2040 - 2042	-	2040 - 2042
222	г. Кузнецк	ул. Первомайская	7	606,20	2	1958		2018	2023	2018	-	2023
247	г. Кузнецк	ул. Правды	2	625,30	2	1956		2018	2022	2018	-	2022
248	г. Кузнецк	ул. Правды	4	388,40	2	1957		2018	2023	2018	-	2023
250	г. Кузнецк	ул. Правды	6	242,70	2	1957		2018	2023	2018	-	2023
251	г. Кузнецк	ул. Правды	8	381,00	2	1956		2018	2022	2018	-	2022
288	г. Кузнецк	ул. Радищева	30	271,00	2	1959		2018	2023	2017	-	2023
301	г. Кузнецк	ул. Республики	2В	1262,80	3	1980		2018	2037	2030	-	2037
313	г. Кузнецк	ул. Стекловая	74	8 944,0	9	1981	4	2019-2021	2038	2026	2016	2038
349	г. Кузнецк	ул. Чкалова	145	1690,1	3	1992		2018	2040 - 2042	2040 - 2042	-	2040 - 2042
351	г. Кузнецк	ул. Чкалова	149	1087,7	3	1980		2018	2037	2030	-	2037

1.5.6. в разделе "г. Пенза":

1.5.6.1. пункты 36, 39, 43, 44, 108, 165, 176, 476, 486, 619, 776, 858, 918, 1020, 1164, 1485, 1556, 1597, 1649, 1717, 1865, 1928, 1970, 1979, 2338.1, 2419, 2420, 2452, 2474 изложить в новой редакции:

36	г. Пенза	городок Военный 2-й	291	740,80	2	1968		2018	2018	2024	-	2029
39	г. Пенза	км. Блокпост 720	7	365,00	2	1981		2018	2038	2033	-	2038
43	г. Пенза	км. Блокпост 720	15	356,00	2	1987		2018	2040 - 2042	2039	-	2040 - 2042
44	г. Пенза	км. Блокпост 720	17	397,90	2	1989		2018	2040 - 2042	2040 - 2042	-	2040 - 2042
108	г. Пенза	пр-т Победы	86А	3315,10	5	1966		2018	2028	2018	-	2028
165	г. Пенза	пр-т Строителей	38	10789,80	9	1981	4	2033	2038	2033	2020	2038
176	г. Пенза	пр-т Строителей	50	11844,40	9	1985	6	2018	2040 - 2042	2037	2017	2040 - 2042
476	г. Пенза	ул. Аустрина	162	23360,71	9	1982	11	2033	2039	2034	2020	2039
486	г. Пенза	ул. Бакунина	36	4621,38	6	1988		2039	2040 - 2042	2040 - 2042	-	2040 - 2042
619	г. Пенза	ул. Ватутина	112	369,49	2	1953		2018	2018	2018	-	2018
776	г. Пенза	ул. Дзержинского	15	5019,90	5, 7	1979	1	2040 - 2042	2037	2032	2020	2037
858	г. Пенза	ул. Злобина	51Б	3147,90	6	1992		2018	2040 - 2042	2040 - 2042	-	2040 - 2042
918	г. Пенза	ул. Калинина	100	3 196,2	5	1966		2022	2028	2019- 2021	-	2028
1020	г. Пенза	ул. Кижеватова	15	16638,56	9	1981	8	2033	2038	2018	2015	2038
1164	г. Пенза	ул. Конструктор- ская	10	2633,30	4	1967		2018	2028	2018	-	2028
1485	г. Пенза	ул. Лядова	6	7802,40	9	1988	4	2039	2040 - 2042	2040 - 2042	2020	2040 - 2042
1556	г. Пенза	ул. Металлистов	3	2 510,66	4	1964		2021	2026	2019- 2021	-	2026
1597	г. Пенза	ул. Мира	10	4686,00	5	1964		2018	2026	2022	-	2026
1649	г. Пенза	ул. Молодежная	15	871,8	2	1978		2030	2036	2037	-	2036
1717	г. Пенза	ул. Набережная реки Мойки	41В	4479	5	2002		2040 - 2042	2040 - 2042	2040 - 2042	-	2040 - 2042
1865	г. Пенза	ул. Попова	16А	2548,6	4	1961		2018	2025	2020	-	2025
1928	г. Пенза	ул. Пушанина	28	618,90	2	1962		2018	2025	2021	-	2025
1970	г. Пенза	ул. Рахманинова	7А	2084,6	5	1976		2018	2034	2018	-	2034
1979	г. Пенза	ул. Рахманинова	20	14533,00	9	1980	7	2018	2038	2038	2016	2038
2338.1	г. Пенза	ул. Урицкого	18	8203,70	12	1980	2	2031	2037	2039	2016	2037

2419	г. Пенза	ул. Циолковского	16	2488,1	5	1960		2020	2024	2020	-	2024
2420	г. Пенза	ул. Циолковского/ Ударная	17/36	2318,7	3	1959		2016	2018	2018	-	2018
2452	г. Пенза	ул. Чаадаева	93	3285,6	5	1975		2040 - 2042	2034	2029	-	2034
2474	г. Пенза	ул. Чехова/ Суворова	16/42	3339,7	5	1966		2022	2027	2022	-	2027

1.5.6.2. дополнить пунктом 98.1:

98.1	г. Пенза	пр-т Победы	75Д	1332,3	7	1990		2040 - 2042	2040 - 2042	2040 - 2042	-	2040 - 2042
------	----------	-------------	-----	--------	---	------	--	----------------	----------------	----------------	---	----------------

1.5.6.3. пункты 50, 261, 346 исключить;

1.5.7. в разделе "Городищенский район" пункты 141, 142 изложить в новой редакции:

141	Городищенский район	р.п. Чаадаевка, ул. Строителей	11	4343,00	5	1978		2040 - 2042	2036	2039	-	2036
142	Городищенский район	р.п. Чаадаевка, ул. Строителей	12	3077,00	5	1979		2018	2036	2029	-	2036

1.5.8. в разделе "Земетчинский район" пункт 23 изложить в новой редакции:

23	Земетчинский район	р.п. Земетчино, ул. Долгова	20А	557,60	2	1992		2018	2018	2040 - 2042	-	2040 - 2042
----	--------------------	--------------------------------	-----	--------	---	------	--	------	------	----------------	---	----------------

1.5.9. в разделе "Иссинский район" пункты 13, 18, 23, 24, 26 изложить в новой редакции:

13	Иссинский район	р.п. Исса, ул. Ленинская	47	635,30	2	1965		2018	2027	2036	-	2027
18	Иссинский район	р.п. Исса, ул. Ленинская	60	357,60	2	1970		2018	2030	2038	-	2030
23	Иссинский район	р.п. Исса, ул. Советская	23	846,10	2	1988		2018	2040 - 2042	2028	-	2040 - 2042
24	Иссинский район	р.п. Исса, ул. Советская	25	853,00	2	1983		2018	2040 - 2042	2040 - 2042	-	2040 - 2042
26	Иссинский район	р.п. Исса, ул. Ленинская	66	893,60	2	1979		2016	2036	2040 - 2042	-	2018

1.5.10. в разделе "Каменский район" пункт 183 изложить в новой редакции:

183	Каменский район	г. Каменка, ул. Рокоссовского	50	278,70	2	1959		2018	2023	2018	-	2023
-----	-----------------	----------------------------------	----	--------	---	------	--	------	------	------	---	------

1.5.11. в разделе "Колышлейский район" пункты 12, 20, 21, 47, 48, 49, 58, 61, 64 изложить в новой редакции:

12	Колышлейский район	р.п. Колышлей, ул. Белинского	36 А	812,80	2	1985		2018	2018	2039	-	2040 - 2042
20	Колышлейский район	р.п. Колышлей, ул. Гагарина	18	787,80	3	1986		2018	2018	2018	-	2040 - 2042
21	Колышлейский район	р.п. Колышлей, ул. Гагарина	19	851,80	2	1979		2018	2018	2029	-	2036
47	Колышлейский район	р.п. Колышлей, ул. Пензенская	1	1234,30	3	1981		2018	2038	2031	-	2038

48	Колышлейский район	р.п. Колышлей, ул. Пензенская	3	1262,60	3	1982		2018	2018	2018	-	2039
49	Колышлейский район	р.п. Колышлей, ул. Пензенская	5	1263,00	3	1983		2018	2018	2033	-	2018
58	Колышлейский район	р.п. Колышлей, ул. Первомайская	6	837,10	2	1979		2018	2018	2018	-	2036
61	Колышлейский район	р.п. Колышлей, ул. Рабочая	54	825,80	2	1986		2018	2018	2036	-	2040 - 2042
64	Колышлейский район	р.п. Колышлей, ул. Сердобская	3	1487,90	3	1990		2018	2018	2040 - 2042	-	2040 - 2042

1.5.12. в разделе "Кузнецкий район":

1.5.12.1. пункт 46 изложить в новой редакции:

46	Кузнецкий район	с. Махалино, ул. Рабочий городок совхоза	7	882,20	2	1980		2018	2037	2036	-	2037
----	-----------------	--	---	--------	---	------	--	------	------	------	---	------

1.5.12.2. пункт 33 исключить;

1.5.13. в разделе "Мокшанский район" пункт 7 изложить в новой редакции:

7	Мокшанский район	р.п. Мокшан, ул. Дружбы	1	885,40	2	1980		2018	2018	2036	-	2037
---	------------------	-------------------------	---	--------	---	------	--	------	------	------	---	------

1.5.14. в разделе "Нижнеломовский район" пункт 138.1 изложить в новой редакции:

138.1	Нижнеломовский район	г. Нижний Ломов, ул. Толстого	3	3016,5	4	1985		2018	2039	2034	-	2039
-------	----------------------	-------------------------------	---	--------	---	------	--	------	------	------	---	------

1.5.15. в разделе "Пачелмский район" пункт 22 изложить в новой редакции:

22	Пачелмский район	р.п. Пачелма, ул. Гагарина	7	717,30	2	1982		2040 - 2042	2018	2040 - 2042	-	2039
----	------------------	----------------------------	---	--------	---	------	--	-------------	------	-------------	---	------

1.5.16. в разделе "Пензенский район" пункты 33, 188, 224, 228.1 изложить в новой редакции:

33	Пензенский район	с. Алферьевка, ул. Молодежная	2	398,40	2	1971		2018	2031	2040 - 2042	-	2031
188	Пензенский район	с. Ленино, ул. Набережная	23	1551,36	3	1989		2018	2040 - 2042	2040 - 2042	-	2040 - 2042
224	Пензенский район	ст. Кривозеровка, ул. Главная	19	869,40	2	1988		2018	2040 - 2042	2040 - 2042	-	2040 - 2042
228.1	Пензенский район	ст. Кривозеровка, ул. Железнодорожная	1	378,50	2	1978		2018	2036	2037	-	2036

1.5.17. в разделе "Сердобский район" пункты 67, 73, 78, 113, 122, 154, 179, 182, 187, 220, 241 изложить в новой редакции:

67	Сердобский район	г. Сердобск, ул. Костенко	38	905,1	2	1958		2040 - 2042	2019-2021	2021	-	2023
73	Сердобский район	г. Сердобск, ул. Ленина	130	377,30	2	1957		2018	2023	2018	-	2023
78	Сердобский район	г. Сердобск, ул. Ленина	144	911,30	3	1957		2018	2023	2018	-	2023
113	Сердобский район	г. Сердобск, ул. Лесная	32а	338,70	2	1971		2016	2018	2038	-	2031

122	Сердобский район	г. Сердобск, ул. М. Горького	160	4560,0	5	1970		2018	2030	2022	-	2030
154	Сердобский район	г. Сердобск, ул. Островского	35	545,60	2	1958		2016	2018	2031	-	2023
179	Сердобский район	г. Сердобск, ул. Сержникова	2	4179,6	5	1978		2029	2036	2018	-	2036
182	Сердобский район	г. Сердобск, ул. Советская	14	743,20	2	1968		2018	2029	2037	-	2029
187	Сердобский район	г. Сердобск, ул. Сорокина	3	537,70	2	1958		2016	2018	2031	-	2023
220	Сердобский район	г. Сердобск, ул. Энергетиков	3	1286,9	3	1984		2018	2040 - 2042	2039	-	2040 - 2042
241	Сердобский район	п. Сазанье, ул. Чаадаева	18	867,60	2	1982		2018	2039	2040 - 2042	-	2039

1.5.18. в разделе "Сосновоборский район" пункт 31 изложить в новой редакции:

31	Сосновоборский район	р.п. Сосновоборск, ул. Кададинская	28	1097,86	3	1970		2018	2018	2018	-	2018
----	----------------------	------------------------------------	----	---------	---	------	--	------	------	------	---	------

1.5.19. в разделе "Спасский район" пункты 3, 31 изложить в новой редакции:

3	Спасский район	г. Спасск, пр-т Красный	23	300,00	1	1956		2018	2022	2018	-	2022
31	Спасский район	г. Спасск, ул. Октября	13	990,10	2	1982		2018	2039	2032	-	2039

1.5.20. в разделе "Шемышейский район" пункты 26, 40, 45 изложить в новой редакции:

26	Шемышейский район	р.п. Шемышейка, ул. Свердлова	35	721,1	2	1974		2019-2021	2019-2021	2036	-	2033
40	Шемышейский район	р.п. Шемышейка, ул. Свердлова	49а	847,8	2	1986		2019-2021	2040 - 2042	2040 - 2042	-	2040 - 2042
45	Шемышейский район	р.п. Шемышейка, ул. Советская	64	722,0	2	1976		2019-2021	2034	2036	-	2034

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев